

ДОГОВОР №

на техническое обслуживание

г. Уфа

«01» 02 2017г.

ООО «Аркада Инжиниринг» в лице директора Хамзина Марселя Наилевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Формула СБ» в лице директора Дворца Константина Ефимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения о ЧС, системы вентиляции и дымоудаления, системы домофонной связи и системы автоматического водяного пожаротушения на объекте «Апартаменты на пл. Верхнеторговая в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

1.2. Техническое обслуживание предусматривает проведение следующих работ:

- настройка конфигурации системы оповещения по зонам;
- внешний осмотр, проверка работоспособности, контроль параметров оборудования;
- очистка, протирка, подпайка элементов систем и мест спайки;
- замена элементов выработавших ресурс или пришедших в негодность;
- проверка работоспособности пультов, источников питания и параметров аккумуляторов, замер параметров соединительных линий и питающих кабелей;
- проверка программного обеспечения систем, обновление, корректировка, исправление;
- проведения регулировок оборудования на сезонный характер работы;
- работы по текущему ремонту без стоимости материалов и оборудования.

1.3. При необходимости выполнения работ с заменой оборудования, стороны согласовывают стоимость оборудования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость одного технического обслуживания в месяц составляет:

2.1.1. Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС - 52 000,00 руб. (пятьдесят две тысячи рублей) в том числе НДС 18 % - 7 932,20 руб.

2.1.2. Система вентиляции и дымоудаления - 35 000,00 руб. (тридцать пять тысяч рублей) в том числе НДС - 5 338,98 руб.

2.1.3. Система домофонной связи - 8 800 руб. (восемь тысяч восемьсот рублей) в том числе НДС - 1 342,37 руб.

2.1.4. Система автоматического водяного пожаротушения - 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) в том числе НДС - 1 525,42 руб.

2.2. Порядок оплаты:

2.2.1. Оплата работ производится в течение 5 банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по предоставлению Исполнителем счета на оплату.

2.2.2. Стоимость капитального ремонта и замены комплектующих в сумму настоящего договора не включены и оплачиваются Заказчиком по согласованной смете, согласно акта, подписанного Заказчиком.

2.2.3 Работы выполненные по отдельным сметам оплачиваются в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ к обслуживаемому оборудованию для выполнения работ по настоящему договору в рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч.;

3.1.2. Принять работы, выполненные Исполнителем, и при отсутствии претензий подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения;

3.1.3. Своевременно оповещать Исполнителя о возникающих неисправностях в работе систем в непредвиденных, аварийных случаях;

3.1.4. Оплатить выполненные работы, указанные в п. 1.1, а также согласованную стоимость комплектующих, использованных при ремонте.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора и представить Акт сдачи-приемки выполненных работ;

3.2.2. Устранить неисправности в работе систем в непредвиденных, аварийных случаях в течении двух рабочих дней после получения информации от Заказчика о неисправностях;

3.2.3. Соблюдать требования конфиденциальности в отношении сведений об объекте, которые могут быть известны ему в результате выполнения работ по настоящему договору.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества применяемых материалов, оборудования и выполняемых работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.

4.2. На все вновь установленное оборудование устанавливается гарантийный срок 12 месяцев, на оборудование, подвергшееся капитальному ремонту, устанавливается гарантийный срок 3 месяца. Срок гарантии начинается со дня подписания сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ. При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов оборудования Заказчиком составляется Акт, который направляется Исполнителю не позднее 3 рабочих дней со дня обнаружения дефекта.

4.3. Гарантия не распространяется на оборудование, в процессе работы которого были грубо нарушены правила эксплуатации или произошли следующие события:
механические повреждения оборудования;

неправильное подключение оборудования к источнику питания.

4.4. В случае отказа оборудования в гарантийный период, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, Исполнитель обязан произвести его ремонт за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

4.5. Гарантийный срок на установленное оборудование действует только в том случае, если оно поставлено Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность за технику безопасности при выполнении работ несет Исполнитель.

5.2. Исполнитель, просрочивший исполнение договора, отвечает перед Заказчиком за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного выполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны и военных операций любого характера, блокады, запрещений импорта и экспорта, запрещений законодательного характера, срок обязательств отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

6.2. Если вышеуказанные обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то Стороны согласовывают дальнейшую судьбу договора с правом его досрочного расторжения.

6.3. Возникновение обязательств непреодолимой силы должно быть подтверждено Стороной соответствующей справкой госоргана в течение 5 дней с момента возникновения указанных обстоятельств. В противном случае Сторона лишается возможности ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2016 года, а в части финансовых обязательств – до их полного исполнения.

7.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия договора, ни одна из Сторон не сообщит другой Стороне иного, то договор считается продленным на один год. Одновременно стороны согласовывают стоимость услуг.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в письменной форме, подписанные уполномоченными на то лицами.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой стороны.

7.5. Обязательства Исполнителя считаются выполненным по окончании срока действия договора.

7.6. Условия Договора являются конфиденциальными и не подлежат огласке, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и РБ.

7.7. Все вопросы, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении Настоящего договора стороны претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 20 дней с момента направления. В случае не достижения согласия все споры стороны согласны предавать на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан г. Уфа

8. МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Место действия Договора - г. Уфа.

8.2. Реквизиты сторон:

Заказчик:

«ООО Аркада Инжиниринг»
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Верхнеторговая пл., 1
Р/с 40702810706000006437
В Отделении № 8598 Сбербанк России в
г.Уфе
К/с 30101810300000000601
БИК 048073601
ИНН 027411941
ИНН 027401001
ОГРН 1070274004426

Директор

Хамзин М.Н.

Исполнитель:

ООО «Формула СБ»
450059, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул.Вишерская, д.36
Р/с 40702810507000000063
в Уфимский филиал ЗАО «Старбанк» в г.Уфа
К/с 30101810980730000977
БИК 048073977
ИНН 0276130790
ИНН 027601001
ОГРН 11028000514

Директор

Дворец К.Е.